

# EL ISLEÑO.

PERIÓDICO CIENTÍFICO, INDUSTRIAL COMERCIAL Y LITERARIO.

## PUNTOS DE SUSCRICION.

PALMA.—Imprenta de Gelabert.—MAHON.—D. Matías Mascaró.—IVIZA.—D. Joaquín Cíer.

## PRECIOS DE SUSCRICION.

En Mallorca, 10 rs. vn. al mes.—En los demás puntos del reino 12 rs. idem, franco de porte.

## Sección económica.

### DEL CRÉDITO TERRITORIAL.

(ARTÍCULO TERCERO.)

De propósito nos detenemos muy poco en las consideraciones á que pudiera conducir la cuestión de crédito territorial, porque no haríamos mas que repetir lo que ya en otra ocasión quedó consignado en este periódico, al tratarse este punto esencialmente bajo el aspecto económico y bajo el jurídico. Bastanos añadir algunos datos á los ya entonces aducidos, para llegar luego á la cuestión de números y á los cálculos relativos á anualidades, objeto principal de estos artículos.

Veamos ahora cuál ha sido en Francia el desarrollo del crédito territorial, y cuál el sistema sobre que se encuentra fundado.

En 28 de febrero de 1852 se dió el primer decreto para autorizar la fundación de sociedades hipotecarias, concediéndoles derechos y facultades especiales.

Podían establecerse sociedades de propietarios para utilizar el crédito colectivo ó sociedades de prestamistas; pero unas y otras tenían que encerrar sus operaciones en un círculo de territorio cuyos límites habían de ser determinados por el decreto de autorización.

Quedaban las sociedades autorizadas para emitir obligaciones ó letras de garantía.

No podían presentar mas que sobre primera hipoteca, si bien se consideraba comprendido en este caso el préstamo hecho con objeto de reembolsar á los antiguos acreedores, efectuándose este reembolso directamente por la Compañía y no por el propietario.

No podía el préstamo exceder de la mitad del valor de la finca hipotecada, y en cuanto al minimum, debía indicarse cual era en los Estatutos.

La deuda se satisfacía por anualidades; pero con el derecho de anticipar el reembolso por entero ó por fracciones sucesivas.

La anualidad debía comprender: 1.º El interés estipulado, no pudiendo exceder de 5 por 100; 2.º La prima de amortización que no podía ser mayor de 2 por 100 ni menor de 1 por 100; 3.º Los gastos de administración y otros establecidos por los Estatutos.

Las obligaciones eran nominativas ó al portador. Las primeras se transmitían por simple endoso.

El valor de las obligaciones no podía ser mayor que el importe de los préstamos y debían ser registradas y visadas por un notario, imponiéndose al registro un derecho fijo de 10 cént.

No podían ser las obligaciones de menor cantidad que la de 100 francos; devengaban un interés determinado, y con la suma afecta á la amortización se habían de amortizar anualmente cierto número de ellas.

Hasta aquí la relativo á las bases económicas. Como vemos, el Estado interviene para autorizar, para fijar demarcaciones territoriales y para registrar obligaciones. Los inconvenientes del préstamo á plazo muy largo desaparecen por la emisión de obligaciones con lo cual se facilita la sus-

titución de un prestamista á otro y de consiguiente la realización del título hipotecario por efecto de su negociación en el mercado. Dichas bases se armonizaron con otras jurídicas, en virtud de las cuales la hipoteca adquirió un valimiento privilegiado. Las apuntaremos por lo que puedan servir el día en que se trate decididamente de reformarse nuestra legislación hipotecaria, aunque nosotros las quisiéramos mas explícitas en cuanto á la categoría de la hipoteca pretoria con relación á la legal.

Por el art. 26 del decreto citado, no pueden los jueces conceder espera alguna para el pago de las anualidades, ni suspender este por interposición de tercerías ó reclamaciones ajenas á la sociedad.

Siempre que una anualidad deja de pagarse, devenga desde aquel momento interés, pudiendo la sociedad acreedora tomar posesión de las fincas hipotecadas á costa del deudor, y con solo quince días de aviso previo.

Desde el momento del secuestro, la sociedad percibe, aun cuando hubiera embargo anterior ó reclamaciones interpuestas, que como hemos dicho antes no pueden detener el pago de la anualidad, las rentas, productos ó frutos, aplicándolos al cobro de atrasos mas los gastos.

No dice la ley francesa claramente si este privilegio ha de anteponerse al que pudieren tener ciertos deudores alimenticios ó ciertos acreedores preferentes. Ya hemos visto que una tercería no basta para dejar suspendido el pago de la anualidad; mas esto no quiere decir que se suspenda el curso de las reclamaciones que se interpongan, las cuales pueden traer gastos y complicaciones. Lo único que consigna testualmente la ley en su art. 30 es que antes del privilegio arriba expresado en favor de la sociedad acreedora, está el que preferentemente se concede á los gastos hechos para la conservación de la cosa, á los de labores y siembra y á las contribuciones debidas al Tesoro.

Además se establecían procedimientos rápidos de ejecución y se disminuían las costas judiciales.

Por último, el crédito comercial quedaba completamente excluido de los actos de las sociedades hipotecarias, que no podían dedicarse á otra operación alguna que á la colocación de fondos sobre hipoteca inmueble.

A pesar de esta ley, no dió la práctica resultados inmediatamente satisfactorios. Hubo al principio algo de entusiasmo y se formaron algunas asociaciones; pero luego tuvieron que pugnar con la oposición que les hacían los notarios, que, como es sabido, se dedican en Francia á la colocación y administración de fondos ajenos. Además de esto, tocáronse de cerca varios inconvenientes, y entre ellos la irregularidad, la apatía de los propietarios mismos, y una desconfianza incomprensible que no bastaba á vencer los esfuerzos de activos agentes.

Cuando se advirtió que algunos meses despues de la publicación del decreto solo estaban funcionando seis sociedades, pensó el gobierno en favorecer el establecimiento de una gran empresa única y monopolizadora del crédito territorial, desahuciendo por completo las pequeñas sociedades, sin embargo de que no podía considerarse como tiempo suficiente para un

ensayo feliz el transcurrido desde su fundación.

Un decreto de fecha 10 de diciembre de 1852 concedía una subvención de 10 millones de francos á una especie de banco que con el nombre de *Crédito territorial de Francia* obtuvo el privilegio exclusivo de hacer operaciones en todos los departamentos donde no existieran todavía sociedades hipotecarias. El *Crédito territorial* se comprometió, mediante la referida subvención, á prestar hasta 200 millones de francos, sin exigir mas del 5 por 100 por razón de anualidad durante 50 años. Muy luego veremos que este género de compromisos es muy aventurado, porque en la previsión humana no cabe acertar si en tan dilatado espacio se mantendrán las circunstancias siempre á igual altura, sin sobrevenir momentos de esos críticos que modifican la situación de los mercados y alteran el tipo del interés.

Comenzó entonces para el *Crédito territorial de Francia* una serie de vicisitudes, cuya misma inconstancia manifiesta cuán trabajosos fueron los primeros años de su existencia. Su primer capital disponible, el que levantó con la emisión de 50,000 acciones, consistió en 12.500,000 fs. Poco era esto, según se creía al principio, para hacer frente al compromiso de prestar 200 millones, y se decidió realizar este último capital mediante la emisión de 200,000 obligaciones de 1,000 fs. cada una, con interés de 3 por 100, reembolso de 1,200 fs. y participación á un sorteo de lotes que para el año de 1853 debían ascender á 1.200,000 fs. y á 800,000 de los sucesivos.

Apenas hubo tomadores para estas obligaciones, á pesar de los grandes anuncios que durante algun tiempo ocuparon las últimas planas de los periódicos franceses. Entonces se apeló á otro medio. Se subdividieron las obligaciones en mitades y en décimos, á fin de ponerlas al alcance de todos los bolsillos.

Algo se adelantó con esta medida, pero no gran cosa. Los concesionarios no tenían opción á la subvención de 10 millones ofrecida por el gobierno sino á proporcion del cumplimiento de su compromiso; así es que estaban interesados en acudir á todos los medios imaginables á fin de levantar fondos. Hubieron, pues, de adoptar otro recurso: aumentaron el interés de los títulos disminuyendo la suma de reembolso y anunciaron la emisión de obligaciones á 4 por 100, reembolsables por su valor sin prima, pero con opción á lotes, y otras á 5 por 100, también reembolsables sin prima, las cuales no participan de los lotes.

Mientras la empresa complicaba de esta manera sus operaciones con incesantes modificaciones en la forma de la emisión, mezclando lo aleatorio con lo positivo y dando con estas mismas vacilaciones idea de lo poco satisfactorios que iban apareciendo los resultados, la guerra y la escasez de subsistencia venían á influir en la plaza haciendo subir el tipo del interés. Ya no era posible atender al compromiso de prestar al 5 por 100, según lo estipulado con el gobierno; tanto menos, cuanto que la solitud de préstamos andaba tan remisa como la demanda de obligaciones, y aun quedaba algun tanto rezagada, resultando fondos sobrantes que se facilitaban á las pocas sociedades hipotecarias locales todavía

subsistentes. La anualidad de 5 por 100 pasó á ser de 5,441,22, llegando luego á 5.65, y por último á 5.65.

En medio de tales contratiempos, el gobierno, lejos de comprender cuán precipitado anduvo en destruir el porvenir de pequeñas asociaciones, cuyo desarrollo es en Alemania cada dia mayor, creyó salvar el *Crédito territorial* robusteciéndolo mas y mas el monopolio. En 6 de julio de 1854 un decreto consumó la ruina de las empresas locales, organizando el *Crédito territorial francés* á modo de banco, dándole un gobernador y sub-gobernador nombrados por el poder, y autorizándolo, no solo á prestar sobre anualidades á largo plazo, sino á hacer operaciones á corto, con reembolso íntegro é inmediato, hasta concurrencia del capital y de sus beneficios.

Dió esta reforma mas impulso al *Crédito territorial francés*, á costa de la Compañía de Marsella y de Nevers que quedaron absorbidas por la privilegiada, mas aun así no puede decirse que respondiese á las necesidades de la Francia, porque las cifras de sus operaciones distaban mucho de estar conformes con lo que se había previsto, atendiendo á la inmensa deuda hipotecaria que existe en el país vecino y á los capitales que la agricultura pedía diariamente á los prestamistas particulares.

Veremos en el siguiente artículo cuál fué en los primeros años la progresión de dichos préstamos, y cuál era su significación, importando mucho que apuntemos estos datos históricos, á fin de que nos sirvan á nosotros de enseñanza, aprovechando esa ventaja que tenemos los españoles de poder tomar lo reconocidamente bueno de todas partes y rechazar lo calificado de malo por la experiencia.

V. GUIMERÁ.

(Tutelar.)

## PALMA.

### CRONICA RELIGIOSA.

Santo del día de mañana.

SAN PIO I, PAPA Y MARTIR

SAN ABUNDIO.

### AFECCIONES ASTRONÓMICAS DE MAÑANA.

Salte el sol á las... 4 hs. 41 ms.  
Pónese... á las... 7 » 29 »

Hora en que debe señalar el reloj al medio día verdadero.

Las 12 hs. 4 m. 56 s.

### AVISOS OFICIALES.

### ALCALDIA CONSTITUCIONAL DE PALMA

Queda en depósito en esta Alcaldía un pendiente de oro con topacios que ha sido encontrado; lo que se anuncia al público para que su dueño pueda presentarse y recogerlo si acredita su propiedad. Palma 9 de julio de 1859.—Antonio María Damió.



## AL PUBLICO.

El martes 12 del que rige á las doce de la mañana tendrá lugar en el balcon inferior de esta casa Consistorial el remate por tercera vez si la postura acomoda de labrar toda la piedra necesaria para los empedrados de esta ciudad segun el plan de condiciones que obra en poder del corredor Andres Serra. Palma 9 de julio de 1859.—Antonio Maria Dameto.



### EMBARCACIONES FONDEADAS

Dia 9.

De Mahon en 3 dias balandra Carmen, de 13 toneladas, pat. Juan Prieto, con 2 mar., patotas y efectos.

De Ciudadela en 2 dias falucho escampavins Santiago, pat. Bartolomé Cautés, con 13 marineros y un pasajero.

### IDEM DESPACHADAS.

Dia 9.

Para Tortosa laud San Antonio, de 10 tin., patron Francisco Pous, con 3 mar. y lastre.

Para Altea idem Desamparados, de 21 ton., patron Juan Martí, con 3 mar., un pas. é idem.

Para Sevilla idem San Cristoval, de 68 toneladas, pat. Francisco Compañy, con 6 mar., cebada y efectos.

Para Málaga bergantin Joven Antonia, de 166 toneladas, cap. don Juan Mas, con 10 mar., un pasajero y lastre.

## CORREO DE HOY.

El vapor correo *El Rey Jaime II*, ha fondeado en este puerto, sin la menor novedad, á las 6 3/4 de la mañana, procedente de Barcelona en trece horas de navegacion, conduciendo á su bordo la correspondencia pública y 106 pasajeros.

## PARTES TELEGRAFICAS PARTICULARES.

Madrid, miércoles, 6 de julio.

La *Gaceta* publica los nombramientos expedidos en favor de los generales Armero y Ulloa como ministros del Tribunal Supremo de Guerra y Marina.

El señor Dampiérre ha sido declarado cesante por su delicado estado de salud.

Se ha ausentado de la corte con licencia el representante turco.

Madrid, jueves, 7 de julio.

El segundo premio del sorteo de la loteria moderna celebrada hoy, ha caido en Granollers.

La *Correspondencia* autógrafa niega lo que se ha dicho de que las autoridades monopolizarán el futuro telégrafo entre la Península y las Baleares.

En el ministerio de Fomento se ha terminado ya el reglamento de minería.

Madrid, viernes, 8 de julio.

La *Gaceta* publica una real disposicion mandando crear en la Habana una bolsa de comercio.

Próximamente se dirigirán á Barcelona los representantes de Haiti. Mañana los recibirá S. M. la Reina.

Paris, juéves, 7 de julio.

Copenhague.—El gobierno de Dinamarca ha declarado que conservaría la neutralidad aun cuando el contingente del Holstein tomase parte en la guerra.

Frankfort 6.—Las proposiciones prusianas consisten en que el noveno y décimo cuerpos de ejército sean agregados al ejército prusiano y que la Prusia estará encargada del mando superior. Cuatro cuerpos de ejército federales, á escepcion de los prusianos y austriacos, han sido puestos en estado de marchar á la primera orden como contingente de reserva.

Ceira 6.—Se ha recibido la noticia de que amagando un cuerpo de ejército de 3,500 tiroleses amenazar la Valtelina, varias columnas de los cuerpos de Garibaldi y Cialdini rechazaron desde Bormio hasta el Stelvio. Los austriacos han tenido en esta accion pérdidas considerables. El cuerpo de ejército de Garibaldi ha tenido diez heridos de gravedad, y el de Cialdini tres muertos y cuatro heridos.

Paris, jueves, 7 de julio, por la noche.

Parte oficial dirigido por el Emperador á la Emperatriz.

El emperador de Austria y yo hemos convenido en una suspension de armas. Van á nombrarse comisarios para asegurar las últimas conclusiones de este arreglo.

Paris, viérnes, 8 de julio.

Despues de haber publicado el parte de ayer, el *Monitor* añade que es menester que el público no se engañe sobre la significacion de esta próroga ó suspension de armas, la que designa tan solo como una tregua entre los ejércitos beligerantes, sin perjuicio de quedar el campo libre.—Las negociaciones, continúa, no pueden hacer prever la conclusion de la guerra.

La Bolsa ha estado hoy muy animada y firme, habiéndose cotizado los valores á los precios siguientes:

3 por 100 francés, 66-55.—4 1/2 por 100 id., 99.—Fondos españoles, sin cotizar.

Londres 8.—Consolidados ingleses, 94 1/2.—3 por 100 exterior español, 42.—Diferida, 30 1/4.

Amsterdam 8.—3 p. español, 39 1/8.

Amberes 8.—Idem id., 39 5/8.

Frankfort 7.—El Austria ha propuesto á la Dieta germánica la movilizacion de todo el contingente de la Confederacion, y que se ruegue al principe regente de Prusia que tome el mando en jefe de él.

Paris 8 de julio, á las once y siete minutos de la mañana.

Londres 8.—El *Times* dice que á pesar de la moderacion del emperador Napoleon, el Austria no puede esperar conservar mas de lo que tiene en la actualidad en Italia, que las fortalezas no pueden quedar en su poder sin condiciones, y que Venecia puede permanecer independiente bajo el gobierno del archiduque Maximiliano.—El mismo periódico cree imposible que vuelvan á empezar las hostilidades.

El *Morning Post* pide como condiciones de paz la evacuacion de Italia por austriacos y franceses, el aumento de territorio para el Piamonte, la regularizacion del gobierno del Papa, y que el rey de Nápoles dé una constitucion.

Paris, sábado, 9 de julio.

Se lee en el *Monitor*.

«La suspension de armas fué firmada en Villafranca ayer, 8, entre el mariscal Vaillant y el baron de Hess. El término de esta suspension queda fijado para el 15 de agosto, habiéndose estipulado ademas que todos los buques mercantes sin distincion de pabellon podrán circular libremente por el Adriático.

Londres 9.—Los pormenores de la sesion del Parlamento de esta última noche y la declaracion hecha por los ministros dan muchas esperanzas de que se restablecerá la paz.

Cotizacion oficial de las Bolsas de Madrid, Paris y Londres del dia 8 de julio.

Madrid: Consolidados, 41-50.

Paris: 3 por 100, 66-40.—4 1/2 por 100, 96.

Londres: Consolidados, 94 3/8 á 1/2.

Por lo que va sin firma,

P. J. GELABERT Y POL.

# SECCION DE ANUNCIOS.

## REMATE.

A voluntad de su dueño se rematará la noche del 16 del corriente mes, si la postura acomoda, el predio *Son San Juan de Marjal*, sito en el término de la villa de Muro.

Para mas detalles pueden avistarse los licitadores con el corredor Andrés Serra, en cuyo poder obra el plan de condiciones. Palma 4 de julio de 1859.—P. O. de S. E. el Marqués de Bellpuig.—Francisco Sancho y Pujol.

SE REMATARÁ EN LA PLAZA DE CORT de esta ciudad el dia 12 de los corrientes, á las nueve de la noche, á favor del mayor postor, el predio *Son Guem*, sito en el distrito de la villa de Marratxi, siempre que la postura acomode al dueño del mismo inmueble. Palma 4 de julio de 1859.

SE HACE SABER AL PUBLICO QUE EL martes 12 del actual á las nueve de la noche se rematará en la plaza de Cort al mejor postor, siempre que esta acomode, las casas del *Horno del Racó*, manzana 125 números 56 y 57.

EN LA TIENDA DE PINTURAS DE JOSE Salas, cerca la puerta del Muelle, se ha recibido una gran partida de pinturas y aceite linaza, las que con gran baja se venden á los precios siguientes:

Pintura blanca y negra á 3 sueldos libra, verde á 4 sueldos 6 dineros, aceite linaza á 3 sueldos; todas las demas pinturas se venden tambien á precios muy módicos.

## CÍRCULO MALLORQUIN.

18.ª y 8ª funcion de la segunda serie de abono, para hoy domingo 10 de julio.

El esplendido drama en 3 actos

EL TIO MARTIN ó la honradez.

Intermedio de baile.

Y la pieza en un acto:

El diablo son los nietos.

por la señorita Dardalla.

## Diccionario

HISTÓRICO, GENEALÓGICO Y HERÁLDICO DE LAS FAMILIAS DE LA MONARQUÍA ESPAÑOLA.

Condiciones de la suscripcion en provincias.

Constará esta obra de 8 tomos en 4.º

Saldrá un tomo cada cuatro meses, y dos entregas de á 16 páginas cada una semestralmente.

Se admiten suscripciones por toda la obra y por entregas.

El suscriptor por toda la obra adelantará 40 rs., importe de un tomo, que recibirá á domicilio.

Los que se suscriban por entregas pagarán en el acto de recibirlas, que será á domicilio, 3 reales 50 céntimos por cada una.

Todo suscriptor tendrá derecho gratis á las láminas de escudos litografiadas, que irán en las entregas á que correspondan.

## BIBLIOTECA DE LA RISA,

POR UNA SOCIEDAD

## DE LITERATOS DE BUEN HUMOR.

Coleccion completa de cuentos, chistes, anécdotas, hechos sorprendentes y maravillosos, pensamientos profundos, dichos agudos, réplicas ingeniosas, epigramas, poesías festivas, retruécanos, equívocos, adivinanzas, símiles, bolas, embustes, sandeces y exageraciones.

—Obra capaz de hacer reír á una estatua de piedra: escrita al alcance de todas las inteligencias, y dispuesta para satisfacer todos los gustos.—Recapitulacion de todas las florestas, de todos los libros de cuentos españoles y de una gran parte de los extranjeros.—Extracto de la crónica diaria y de las obras célebres de historia y de literatura antiguas y modernas.

### SISTEMA DE LA PUBLICACION.

La obra ha principiado á publicarse en los primeros dias de febrero, y se repartirá por tomos de 320 páginas ó por entregas de 32 á voluntad de cada uno de los suscritores, en cuyo caso el tomo tiene diez.

Pagándolo por entregas, cada una costará ocho cuartos en Madrid y en provincias, ó sean dos sellos la entrega y 20 el tomo.

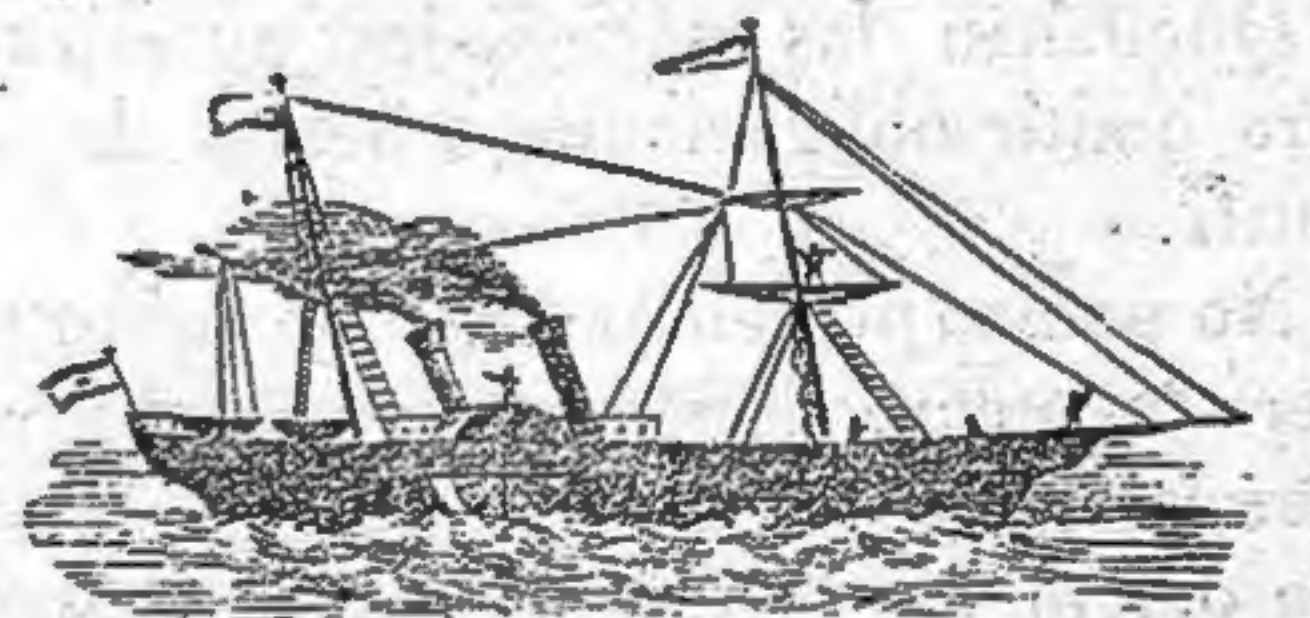
El que reciba la obra por tomos y los pague adelantados abonará por cada uno de ellos ocho reales ó 17 sellos.

Se suscribe en la imprenta de Pedro José Gelabert, Pas d' en Quint, número 74.

### CAMBIO DE DOMICILIO.

La tienda de Mercadería de Antonio Valls, de la calle de las Monjas de la Misericordia, número 17, detras del café de Costa, se ha trasladado

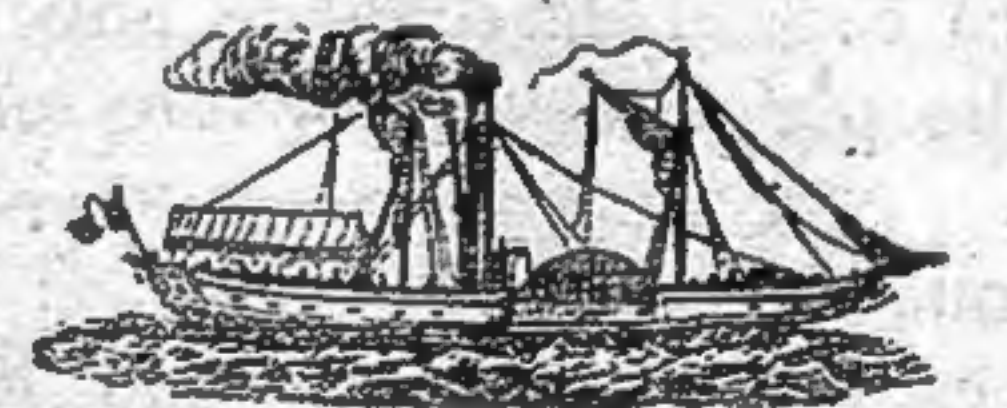
en la calle de los Bastizos números 31 y 32 donde antes la tenía y en la cual sus numerosos parroquianos encontrarán la inmensa variedad de artículos que necesitan y á precios sumamente módicos.



El vapor correo *El Rey D. Jaime I* al mando de su capitán don Gabriel Medinas, saldrá de este puerto para

### IVIZA Y VALENCIA

el lunes 11 del actual á las ocho de la mañana. Admite carga y pasajeros. Se despacha en la plazuela de las Copiñas, número 4.



El vapor *El Mallorquin*, su capitán don José Estade y Sabater, saldrá para Barcelona el lunes 11 del que corre á las UNA de la tarde. Admite carga y pasajeros á los precios siguientes:

Cámara de popa . . . . . 60 rs.  
Idem de proa . . . . . 40  
Cubierta . . . . . 20

Se despacha en la calle de la Portería de Santo Domingo, número 1.º, cuarto entresuelo.

Nota interesante. Dicho paquete, el *Mallorquin*, estará de vuelta, en este puerto, procedente del de Barcelona, el viérnes 15 del que corre, para despues el lunes 18 del mismo y á las seis de su mañana continuar su viaje para Argel, para donde admitirá tambien carga y pasajeros á los precios avisados en los periódicos de esta capital.

### PALMA:

IMPRENTA DE PEDRO JOSE GELABERT, editor responsable.

*Por el Pto*  
*P. J. Gelabert*